



Residencial Gaia

GUARULHOS - GOPOÚVA



Realizando sonhos, construindo projetos pra vida toda!

Desde de 1993 a OLFER através de seu fundador engenheiro Enivaldo Ferrari, tem aprimorado a dinâmica de trabalho no canteiro de obras. Cursos de racionalização do trabalho, noções de produtividade, segurança no trabalho. Sistemáticamente aplicado o conhecimento profissional acadêmico com ganhos significativos no desenvolvimento de obras.



Há mais de 26 anos...

A grande vocação da empresa, são prédios comerciais e residências. A OLFER marcou presença em mais de oitenta edifícios. Atuando em São Paulo e na Grande São Paulo. Realizou o condomínio Vale dos Passáros com 154 casa e 17 edifícios com total de 204 aptos, com toda infraestrutura, Arruamento, asfalto, rede de água, rede de esgotamento sanitário, iluminação e lazer completo com 8.000 m² de área de lazer. Em 2015 finalizamos DUBAI OFFICES GUARULHOS, 104 unidades sucesso de vendas, atual sede da OLFER.

Diferenciais do Residencial Gaia

Confira abaixo os Principais diferenciais do Residencial Gaia, o empreendimento ideal para você e sua família!



Localização Privilegiada

O Residencial Gaia está localizado próximo ao centro de Guarulhos na Alameda Yaya, altura do nº 164.



Garagem

Cada apartamento terá uma ou duas vagas de estacionamento e teremos apenas 1 vaga com energia para abastecimento de carros elétricos.



Salão de Games e Festas

A diversão em nosso residencial está garantida, teremos um amplo salão de jogos e um espaço maravilhoso para festas e eventos.



Playground

O espaço de playground também está garantido, as crianças irão amar brincar, se divertir e ter comunhão com os pais e amigos.



Churrasqueira

Teremos também churrasqueiras, para realização de almoços, jantares e muito mais.



Portaria Eletrônica

Empreendimento com alta tecnologia, nossa portaria será eletrônica para maior segurança e comodidade.





Excelente lugar para a sua família viver uma vida plena

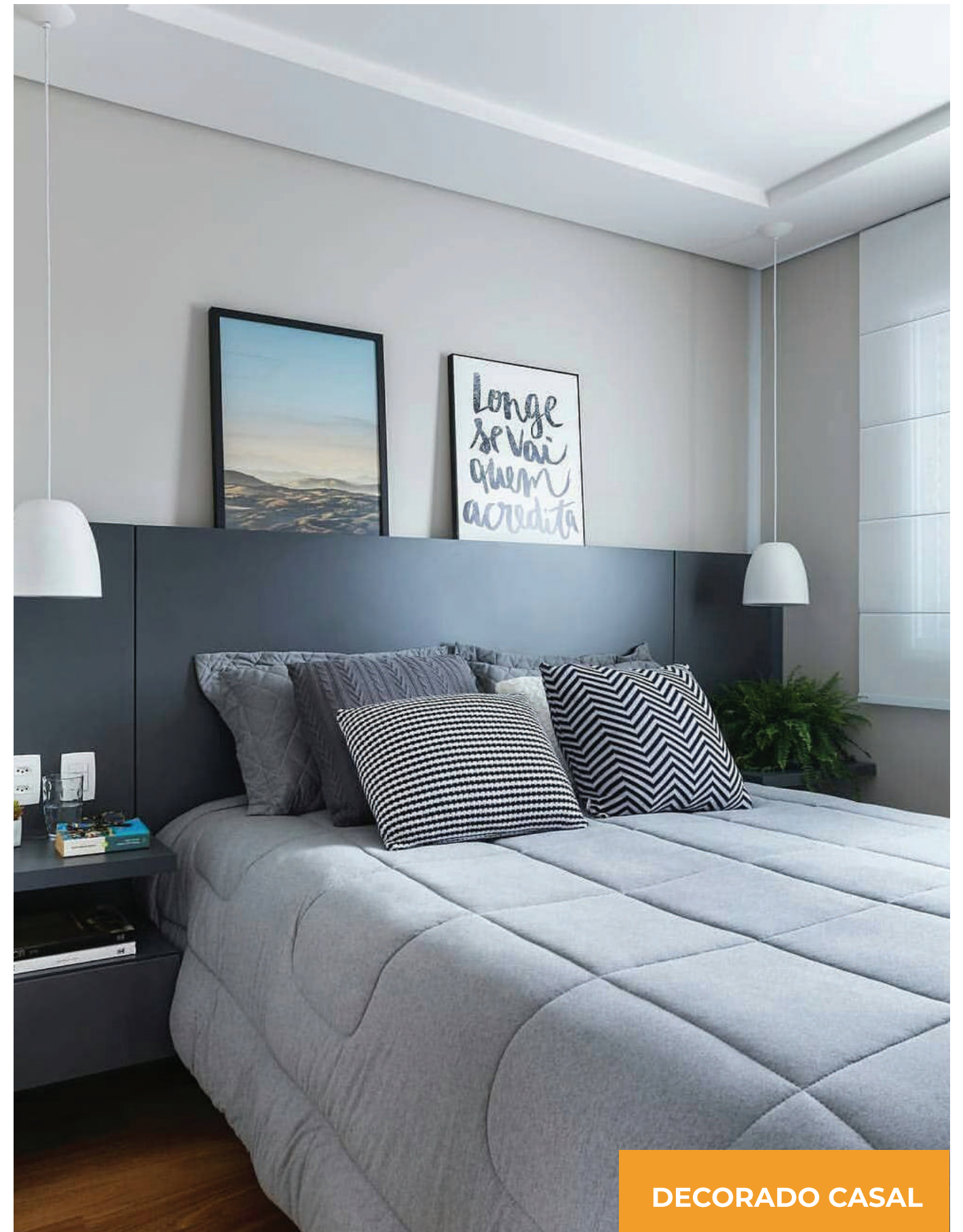


Prazer de morar em um empreendimento que atende as suas expectativas





DECORADO SOLTEIRO

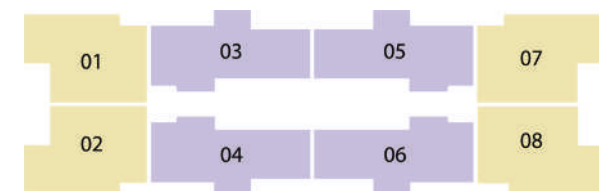


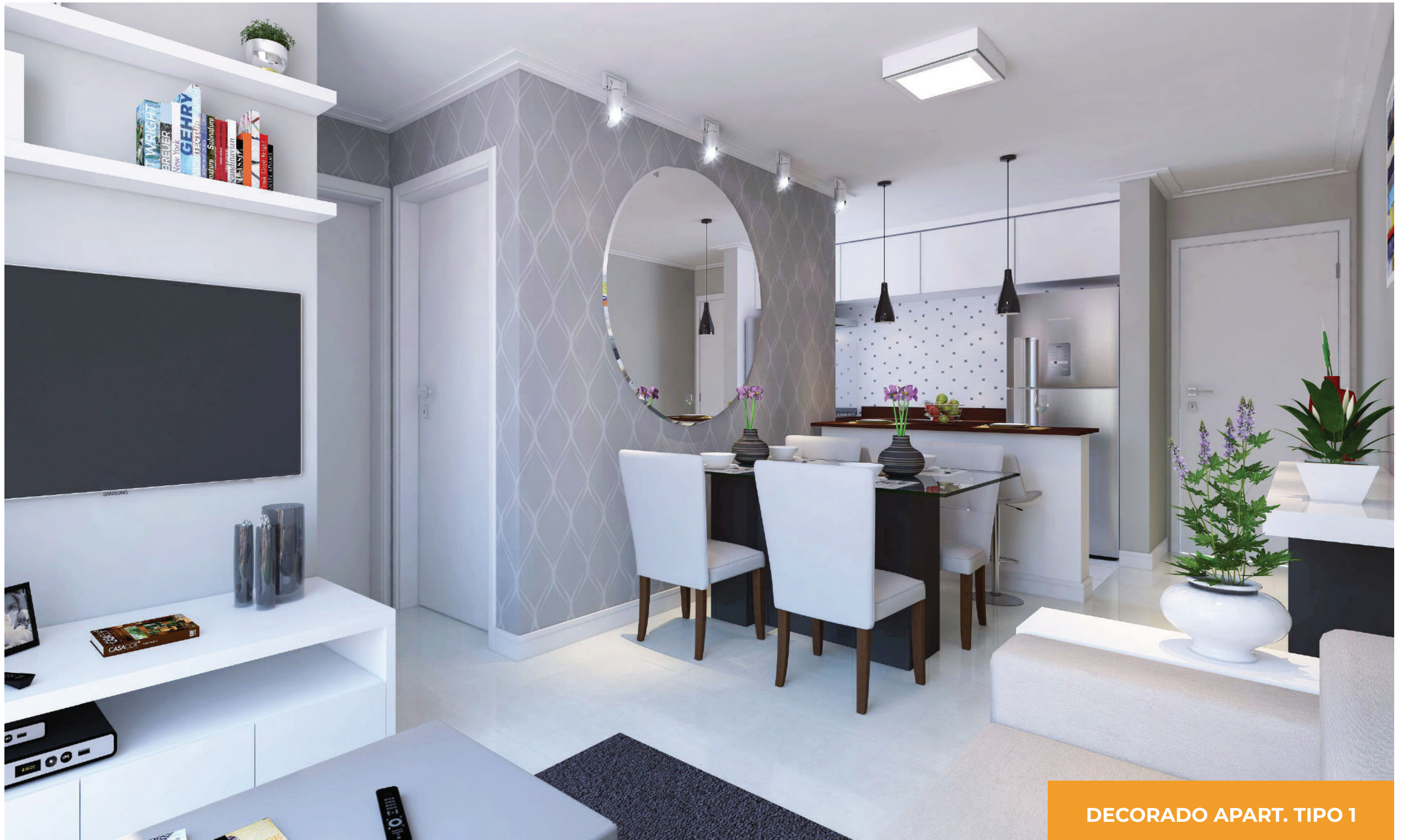
DECORADO CASAL

**COM
VARANDA
GRILL**

APARTAMENTO TIPO 1

- 02 dorms
- 1 ou 2 vagas
- 46m²





DECORADO APART. TIPO 1

APARTAMENTO TIPO 2

- 02 dorms
- 1 ou 2 vagas
- 46m²
- Varanda estendida

COM
VARANDA
GRILL





DECORADO APART. TIPO 2

PLANTA TÉRREO



- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- SALA DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO KIDS

- SALA DE GAMES
- PORTARIA ELETRÔNICA
- GARAGEM COBERTA
- AMPLA RECEPÇÃO
- ACADEMIA

- WIFI NO TÉRREO
- RECICLAGEM DA ÁGUA DA CHUVA
- LAMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- VAGA COM ABASTECIMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

DIFERENCIAIS

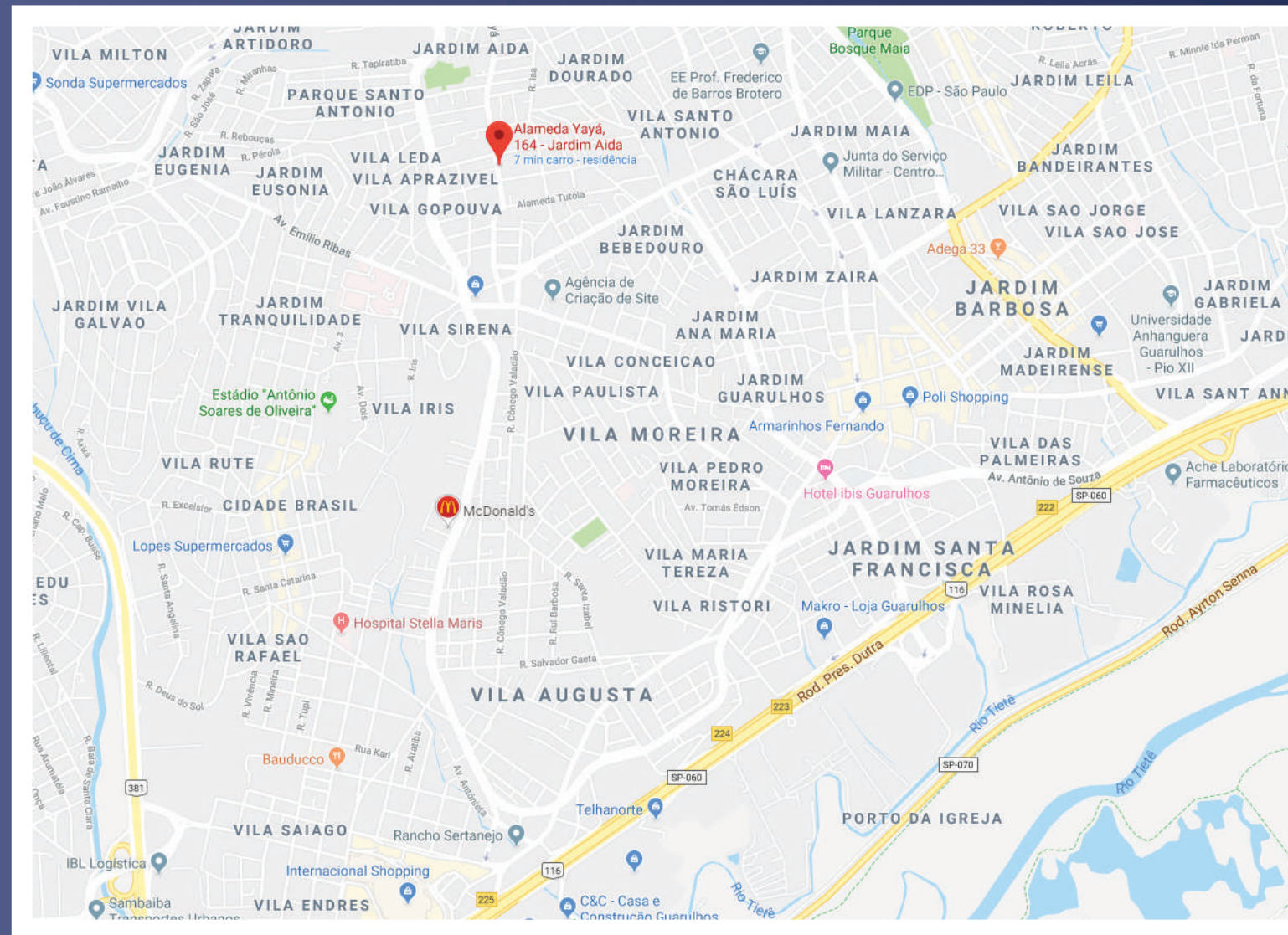


SALÃO DE FESTAS

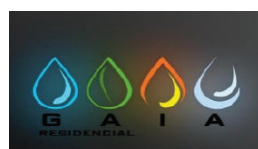


PLAYGROUND

Residencial Gaia



Alameda Yaya (altura do nº 164) | Tel. 96615-2722 / 2600-1163 | www.construtoraolfer.com.br



Residencial Gaia Emp. Imob. SPE Ltda, CNPJ sob CNPJ nº 28.161.808/0001-70, com sede, na Avenida Emílio Ribas, nº 1056, Conj. 801 - Vila Tijucu - Gopoúva - CEP 07020-010 - Guarulhos - SP. Planta tipo apartamento final 1 e 2. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A-413/2018 RI-81.590 2º Cartório de Registro de Imóveis.